



INFORMATIONSBLATT KONTOKORRENTKREDIT MIT HYPOTHEK (sog. KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK)

INFORMATIONEN ÜBER DIE BANK

Raiffeisenkasse Ritten Genossenschaft

Dorfstraße 7 – 39054 Klobenstein/Ritten

Tel.: 0471/ 357 500 - Fax: 0471/ 357 555

Email: info@raikaritten.it - Internetseite: www.raikaritten.it

Eingetragen im Handelsregister Bozen Nr. 0072950

Eingetragen im Bankenverzeichnis der Banca d'Italia Nr. 4731.6.0 - ABI 08187

Eingetragen im Genossenschaftsregister Nr. I/CBA/A145480

Unterliegt der Leitung und Koordination des Spitzeninstitutes Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Dem Einlagensicherungsfonds der Genossenschaftsbanken, dem Institutionellen Garantiefonds für Genossenschaftsbanken und dem Nationalen Garantiefonds angeschlossen.

WAS IST DER VERTRAG ÜBER EINEN KONTOKORRENTKREDIT MIT HYPOTHEK (SOG. KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK)

Mit dem Vertrag über den Kontokorrentkredit mit hypothekarischer Sicherstellung stellt die Bank dem Kunden für eine bestimmte Zeit von 19 (neunzehn) Monaten eine Geldsumme zur Verfügung, die dieser einmalig oder mehrfach in Anspruch nehmen und durch spätere Einzahlungen seine Verfügbarkeit wiederherstellen kann. Nach Ablauf dieser Frist verlängert sich die Kreditlinie stillschweigend auf unbestimmte Zeit, es sei denn, eine der Parteien übt – nach Erfüllung der aus dem Vertrag erwachsenden Verpflichtungen – das Recht zum Rücktritt vom Vertrag aus. Der Rücktritt ist der anderen Partei per Einschreiben oder zertifizierter E-Mail mindestens 15 Tage vor Fälligkeit mitzuteilen. Unbeschadet dessen behält sich die Bank in jedem Fall das Recht vor, die Kreditlinie aus gerechtfertigten Gründen zu reduzieren oder auszusetzen.

Für die im Rahmen des gewährten Kredits in Anspruch genommenen Beträge ist der Kunde verpflichtet, die vereinbarten Zinsen zu zahlen. Der Kredit wird über das laufende Konto des Kunden abgewickelt.

Der Kunde ist verpflichtet, den Kontokorrentkredit mit hypothekarischer Sicherstellung innerhalb der mit der Bank vereinbarten Grenzen zu nutzen; die Bank ist nicht verpflichtet, Geschäfte auszuführen, die eine Überschreitung dieser Grenzen zur Folge haben (sog. Überziehung). Falls die Bank dennoch beschließt, derartige Geschäfte auszuführen, verpflichtet sie sich dadurch nicht, in ähnlichen Situationen ebenso zu handeln, und ist berechtigt, die für diesen Fall vereinbarten Zinssätze und Bedingungen anzuwenden.

Kontokorrentkredit mit hypothekarischer Sicherstellung ist durch eine Hypothek auf Immobilien abgesichert, die nicht zwingend ersten Ranges sein muss.

Als **wichtigste Risiken** zu berücksichtigen sind:

- Änderungen der wirtschaftlichen Bedingungen zu Ungunsten (mit Ausnahme der Zinsklauseln, solange der Vertrag befristet bleibt) und/oder rechtlichen Bedingungen, soweit dies vertraglich vorgesehen ist.
- im Fall einer Finanzierung mit variablem Zinssatz die unvorhersehbare und erhebliche Erhöhung des Betrags oder der Anzahl der Raten infolge eines Anstiegs des periodisch ermittelten Referenzindex. Zudem kann bei Finanzierungen mit variablem Zinssatz vertraglich ein Mindestzinssatz (Floor) vereinbart werden; in diesen Fällen darf der Zinssatz ungeachtet der Entwicklung des Referenzparameters den Mindestwert nicht unterschreiten.

WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN

WIE VIEL KANN DER KREDIT KOSTEN

Jährlicher effektiver Zinssatz (TAEG)

Berechnungsbeispiel

Bei einem Kredit von: € 100.000,00 Dauer der Finanzierung (Monate): 19	Produkt: KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.	Es wird davon ausgegangen, dass der Kreditrahmen ab dem Zeitpunkt der
---	--	---

	Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 10,93%	Fertigstellung der Hypothekengarantie vollständig und kontinuierlich in Anspruch genommen wird. Zinsen und Kosten werden am Ende des Abrechnungszeitraums berechnet.
Bei einem Kredit von: € 100.000,00 Dauer der Finanzierung (Monate): 3	Produkt: KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ. Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 11,49%	Es wird davon ausgegangen, dass der Kreditrahmen ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung der Hypothekengarantie vollständig und kontinuierlich in Anspruch genommen wird. Zinsen und Kosten werden am Ende des Abrechnungszeitraums berechnet.
Bei einem Kredit von: € 100.000,00 Dauer der Finanzierung (Monate): 19	Produkt: KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z. Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 10,98%	Es wird davon ausgegangen, dass der Kreditrahmen ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung der Hypothekengarantie vollständig und kontinuierlich in Anspruch genommen wird. Zinsen und Kosten werden am Ende des Abrechnungszeitraums berechnet.
Bei einem Kredit von: € 100.000,00 Dauer der Finanzierung (Monate): 3	Produkt: KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z. Effektiver globaler Jahreszinssatz (TAEG): 11,55%	Es wird davon ausgegangen, dass der Kreditrahmen ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung der Hypothekengarantie vollständig und kontinuierlich in Anspruch genommen wird. Zinsen und Kosten werden am Ende des Abrechnungszeitraums berechnet.

Die bei der Berechnung berücksichtigten Gebühren sind:

Jährlicher nominaler Sollzinssatz innerhalb des Kreditrahmens	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: innerhalb Kreditrahmen: Fixzinssatz: 8,5% KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: innerhalb Kreditrahmen: Variabler Zinssatz: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,052%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,552% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindex: 2,03%
Allumfassende Gebühr	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 500,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 500,00
Ersatzsteuer gemäß DPR 601/73 (für Finanzierungen mit einer Laufzeit von über 18 Monaten unter Ausübung der Option nach Art. 17 D.P.R. 601/1973)	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: 0,25% KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: 0,25%
Feuer-, Blitzschlag und Explosionsversicherung	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 127,90 Anzahl der Perioden:: 20 Periodizität: Jährlich KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 127,90 Anzahl der Perioden:: 20 Periodizität: Jährlich
Die Kosten für die Feuer-, Blitzschlag und Explosionsversicherung wurden unter der Annahme geschätzt, dass der Kunde das Produkt „ASSIHOME“ von Assimoco S.p.a. abschließt.	
Vom Kunden an Dritte gezahlte Gebühren für die Erlangung des Kredits:	
Gutachten (Schätzung)	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00

Spesen bezahlt an Confidi	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Postspesen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Spesen Pfandverwaltung	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Sonstige Spesen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Variable Kosten im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme des Kreditrahmens:	
Überweisung SEPA (SCT Sepa Credit Transfer) in Euro (an andere Institute) - am Schalter + Spesen für die Registrierung pro Operation	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 1,50 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 1,50
Variable Kosten im Zusammenhang mit der Rückzahlung des Kreditrahmens:	
Einlage Bargeld und Schecks - am Schalter + Spesen für die Registrierung pro Operation	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 1,50 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 1,50

Zusätzlich zum effektiven Jahreszins (TAEG) können weitere Kosten anfallen, wie Notarkosten, Gebühren für die Eintragung der Hypothek und etwaige Strafgebühren.
Bei Finanzierungen mit variablem Zinssatz hat der TAEG nur einen rein indikativen Wert, da er sich in Abhängigkeit von der Entwicklung des Referenzindex ändern kann.
Die im gegenständlichen Informationsblatt angeführten Bedingungen beinhalten sämtliche wirtschaftliche Kosten, die bei Erbringung des Dienstes zu Lasten des Kunden gehen.

Vor Auswahl und Abschluss des Vertrages ist es daher notwendig **das Informationsblatt genauestens zu lesen.**

SPESENPOSTEN	
Finanzierbarer Höchstbetrag - KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.	Bis zu 100 % des Wertes der belasteten Immobilie
Finanzierbarer Höchstbetrag - KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.	Bis zu 100 % des Wertes der belasteten Immobilie
Laufzeit - KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.	19 Monate. Nach Ablauf dieser Frist wird der Kreditrahmen stillschweigend auf unbestimmte Zeit verlängert, sofern keine der Parteien unter vorheriger Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen ihr Rücktrittsrecht ausübt.
Laufzeit - KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.	19 Monate. Nach Ablauf dieser Frist wird der Kreditrahmen stillschweigend auf unbestimmte Zeit verlängert, sofern keine der Parteien unter vorheriger Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen ihr Rücktrittsrecht ausübt.
Akzeptierte Garantien	Hypothek auf eine in einem EU-Mitgliedstaat gelegene Immobilie. Für die Bewertung der Immobilie ist ein technisches Gutachten durch einen unabhängigen Sachverständigen erforderlich. Bitte beachten Sie den Punkt „Technisches Gutachten“ im Abschnitt „Spesen Vertragsabschluss“. Weitere akzeptierte Garantien, nur als Beispiel, aber nicht ausschließlich: Personen-, Bank- und Versicherungsbürgschaften; Versicherungspolizzen; Pfandrechte; Konsortialbürgschaften.

ZINSEN
Jährlicher nominaler Sollzinssatz auf die in Anspruch KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.:

genommenen Beträge innerhalb Kreditrahmen	innerhalb Kreditrahmen: Fixzinssatz: 8,5% KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: innerhalb Kreditrahmen: Variabler Zinssatz: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,052%) + 6,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 8,552% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindex: 2,03%
Jährlicher nominaler Sollzinssatz auf die in Anspruch genommenen Beträge außerhalb Kreditrahmen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: Fixzinssatz: 11,5% KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: Variabler Zinssatz: EURIBOR TX3 (Derzeit gleich: 2,052%) + 9,5 Prozentpunkte Derzeitiger vertraglicher Wert: 11,552% EURIBOR TX3 = EURIBOR 3 Monate/360 Tage, Anpassung am ersten Tag jedes Trimesters, Durchschnitt vom Monat vor der Erhebung (II Sole 24 Ore/EMMI). Erreicht dieser einen negativen Wert, wird der Spread zum Zinssatz. Aktueller Wert des Referenzindex: 2,03%
Nichtbezahlung von Beträgen die für die Bank eintreibbar sind	
Verzugszinssatz	Angewandt wird der jährlicher Sollzinssatz für Kreditüberziehungen und/oder Kontoüberziehungen

Die Verwendung eines Referenzindex zur Berechnung des variablen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass bei einer Änderung des Index der auf die Finanzierung angewandte Zinssatz eine Änderung erfährt, die der Änderung des Index entspricht, mit der Folge einer Änderung der zu zahlenden Zinsen (die sich bei einem Anstieg des Index erhöhen und bei einer gegenteiligen Entwicklung eher verringern). Wenn die Bank Höchstsätze (sog. Cap) oder Mindestsätze (sog. Floor) vorsieht, darf der dem Kunden berechnete Zinssatz auch bei einer Änderung des Referenzindex niemals höher als der Höchstsatz oder niedriger als der Mindestsatz sein.

Im Falle einer wesentlichen Änderung oder der Einstellung des Referenzindex gilt der geänderte Referenzindex oder der Ersatzindex, der von Zeit zu Zeit in dem auf der Website der Bank veröffentlichten robusten und schriftlichen Plan vorgesehen ist, unbeschadet etwaiger normativer Vorgaben, die die Annahme eines anderen Ersatzparameters vorschreiben; in beiden Fällen wird der Ersatzparameter um einen Spread erhöht, der den zum Zeitpunkt der Aufhebung des Referenzindex bestehenden Nominalzinssatz erreicht. Dieser Satz darf auf keinen Fall die Grenzen des Wuchers überschreiten.

Die Verwendung eines Referenzindex zur Festlegung eines festen Zinssatzes bringt die Möglichkeit mit sich, dass der für die Finanzierung berechnete Zinssatz zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses je nach der Entwicklung des Index von dem aktuell ausgeschriebenen Zinssatz abweicht (wobei der berechnete feste Zinssatz nach Abschluss und während der gesamten Laufzeit der Finanzierung dem vertraglichen Zinssatz entspricht).

KOMMISSIONEN	
Allumfassende Gebühr	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: 2% jährlich KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: 2% jährlich
Periodizität der Belastung	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: Bei jeder Liquidierung KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: Bei jeder Liquidierung
Die allumfassende Gebühr wird im Verhältnis zu dem dem Kunden von Zeit zu Zeit zur Verfügung gestellten Betrag und zur Dauer der Kreditlinie berechnet, unabhängig von deren tatsächlicher Nutzung. Die Regelungen sehen vor, dass die Gebühr 0,5 % pro Trimester des dem Kunden zur Verfügung gestellten Betrages nicht überschreiten darf. Diese Gebühr wird innerhalb des Abbuchungszeitraums unter Berücksichtigung der konkreten Anzahl der Tage, an denen der Kunde die Verfügbarkeit über das Geld hatte, berechnet. Wenn sich die Gebühr während des Abrechnungszeitraums ändert, wird der Betrag, der dem Kunden in Rechnung gestellt wird, auf der Grundlage des tatsächlichen Werts der Gebühr in Bezug auf die verschiedenen Tage des Zeitraums berechnet.	
Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung (CIV)	

Die Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung wird nur auf Belastungen erhoben, die zu einer Überziehung führen oder den Betrag einer bestehenden Überziehung erhöhen. Um festzustellen, wann eine Überziehung vorliegt, berücksichtigen wir den am Ende des Tages verfügbaren Saldo, d.h. bei mehreren Überziehungen am selben Tag wird die Gebühr nur einmal berechnet.

Die Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung ist nicht geschuldet:

- Bei Geschäftsbeziehungen mit Verbrauchern, wenn alle der folgenden Bedingungen erfüllt sind: eine Überziehung ohne Kreditlinie oder Kreditüberziehungen mit einem Saldo von weniger oder gleich 500 Euro und eine Überziehung von weniger als sieben aufeinander folgenden Tagen. Der Verbraucher kommt nur einmal pro Trimester in den Genuss dieser Befreiung;
- wenn die Überziehung stattgefunden hat, um eine Zahlung an das Kreditinstitut zu leisten;
- wenn das Kreditinstitut keine Prüfung in Bezug auf eine oder mehrere Belastungen durchgeführt hat, die zu einer Überziehung geführt haben;
- wenn die Überziehung nicht stattgefunden hat, weil die Bank ihr nicht zugestimmt hat.

Die Gebühr wird daher bei Überziehungen angewendet, die sich aus: der Einlösung von Schecks, Wechseln, Wertpapieren und anderen Effekten, der Ausführung von Aufträgen, Überweisungen, anderen Zahlungsanweisungen und Rechnungen, Steuereinzahlungen, der Barabhebung und der Ausstellung von Bank-/Zirkularschecks, dem Kauf von Finanzinstrumenten, der Bevorschussung von Wechseln über das Kreditlimit hinaus und jeder anderen Operation ergeben, für die die Bank eine kurzfristige Kreditprüfung durchgeführt hat.

Nach den einschlägigen Bestimmungen entspricht die Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung den Kosten, die der Bank für die Prüfungstätigkeit zur Beurteilung der Frage, ob die Überziehung oder die Erhöhung derselben genehmigt werden soll, entstehen.

Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung auf die in Anspruch genommenen Beträge außerhalb Kreditrahmen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Mindestanzahl von Tagen zwischen der Anwendung einer und der nächsten CIV	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: Nicht vorgesehen KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: Nicht vorgesehen
Mindestbetrag der Überziehung für die Anwendung der CIV	Siehe Beschreibung der Gebühr
Maximaler Betrag der in einem Trimester zu belastenden CIV (außerhalb Kreditrahmen)	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: Kein Höchstbetrag vorgesehen KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: Kein Höchstbetrag vorgesehen

Die oben genannten Bedingungen gelten erst nach Anwendung der unter a) genannten Freistellung ex lege

SPESEN FÜR DEN ABSCHLUSS DES VERTRAGES

Technisches Gutachten (Schätzung)	Zu lasten des Kunden Wir verweisen auf den entsprechenden Abschnitt "SONSTIGES".
Dem Kunden werden – als Erstattung – gegebenenfalls die Beträge belastet, die die Bank an Dritte für Dienstleistungen gezahlt hat, die für die Gewährung des Kredits erforderlich sind, wie beispielsweise Kosten für technische Gutachten oder Registerauszüge	
Ersatzsteuer gemäß D.P.R. 601/73 (für Finanzierungen mit einer Laufzeit von über 18 Monaten unter Ausübung der Option nach Art. 17 D.P.R. 601/1973)	In Prozent auf den ausgezahlten Betrag, in dem jeweils geltenden steuerlichen Umfang.
Spesen für die Abgabe der vorvertraglichen Dokumentation (Vertragsentwurf)	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Gegenwärtige und zukünftige Steuern und Abgaben	Zu Lasten des Kunden im Ausmaß der geltenden Rechtsvorschriften
Notarielle Anforderungen	Direkt an den Notar zu entrichten

SPESEN FÜR DIE VERWALTUNG DES VERTRAGES

Überweisung SEPA (SCT Sepa Credit Transfer) in Euro (an andere Institute) - am Schalter	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 Spesen für die Registrierung pro Operation - am Schalter: € 1,50 Gesamtkosten: € 1,50 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00 Spesen für die Registrierung pro Operation - am Schalter: € 1,50 Gesamtkosten: € 1,50
Spesen für die Registrierung pro Operation (ohne Ausführungskosten) - am Schalter	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 1,50 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 1,50
Spesen für die Registrierung pro Operation (ohne	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,35

Ausführungskosten) - automatisch	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,35
Spesen für die Registrierung pro Operation (ohne Ausführungskosten) - über Internet Banking	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,20 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,20
Spesen für die Registrierung pro Operation (ohne Ausführungskosten) - am ATM und Self-Service Kasse	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,20 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,20
SONSTIGE SPESEN	
Spesen für andere Kommunikationen und Informationen (andere als die gesetzlich Vorgeschriebenen)	
- Spesen für sonstige Mitteilungen und Informationen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Spesen für die Suche und Kopie (für einzelne Dokumente) - ohne Versandkosten	Wir verweisen auf den Abschnitt "Spesen für die Suche und Kopie (für einzelne Dokumente) - ohne Versandkosten" des Zahlungskontos, mit dem der Kreditrahmen verbunden ist.
Spesen für die Löschung der Hypothek nach der Auflösung des hypothekarisch besicherten Kreditrahmens	€ 0,00
Spesen für Hypothekenänderung/-verringerung oder Hypothekenzlöschung auf Wunsch des Kunden	In Höhe der Grundbuch- und Registergebühren (an den Notar zu entrichten); Notarkosten zu Lasten des Kunden.

ZUSÄTZLICHE DIENSTLEISTUNGEN

Obligatorische Versicherungspolize	<p>Um den Kredit abzuschließen, muss der Kunde eine Versicherungspolize für die finanzierte Immobilie abschließen, die das Gebäude gegen die Risiken von Brand, Explosion oder Blitzschlag zu einem als angemessen erachteten Betrag absichert. Die Versicherung ist bei einer vom Kunden gewählten Versicherungsgesellschaft abzuschließen. Der Versicherungsschutz muss während der gesamten Laufzeit des Kredits aufrechterhalten werden, andernfalls ist die Bank berechtigt, den Vertrag aufzulösen.</p> <p>Der Kunde kann eine von der Bank angebotene Polize in Anspruch nehmen oder eine eigene Versicherung wählen, sofern die Versicherungsgesellschaft im Register der Versicherungs- und Rückversicherungsunternehmen bei der Ivass eingetragen ist und die Polize gegen Brand, Explosion oder Blitzschlag der mit einer Hypothek belasteten Immobilie folgende Mindestanforderungen erfüllt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bei Policen mit proportionalem System muss die Mindestversicherungssumme mindestens dem im Gutachten angegebenen Wiederaufbauwert entsprechen; - Bei Policen mit Erstrisikosystem ist die Mindestversicherungssumme der niedrigere Betrag zwischen der garantierten Kreditlinie und 70% des Wiederaufbauwertes; - Die Versicherungspolize muss, sofern sie nicht über die Bank vermittelt wird, bei der Bank hinterlegt und zu deren Gunsten vinkuliert werden.
	<p>Der Kunde kann die folgenden von der Bank abgeschlossenen Pflichtversicherungen wählen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Die "AssiHome"-Multirisik-Polize der Assimoco S.p.a. -Die "Assirisk"-Multirisik-Polize der Assimoco S.p.a.

Der Kunde kann innerhalb von 60 Tagen von Verträgen über Nebenleistungen, die zusammen mit der Finanzierung erworben wurden, zurücktreten, ohne die Finanzierung selbst kündigen zu müssen, sofern er die Pflichtversicherung durch eine gleichwertige Versicherung ersetzt, die die Mindestanforderungen erfüllt.

In diesem Fall erstattet die Versicherungsgesellschaft, wenn sie über die Bank abgeschlossen wurde, über die Bank den Teil der gezahlten Prämie (ohne Steuern) zurück, der auf die nicht in Anspruch genommene Risikoperiode entfällt, berechnet nach den bis zum Ablauf des Versicherungsschutzes verbleibenden Monaten oder Monatsbruchteilen.

Die Einzelheiten zum Rücktritt von der Versicherung entnehmen Sie bitte den einzelnen Versicherungsverträgen.

SONSTIGES	
Um einen Kredit zu erhalten, muss der Kunde folgende Gebühren an Dritte, die nicht die Bank sind, entrichten	
Gutachten (Schätzung)	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00

Technisches Gutachten (Schätzung)	bis € 500.000,00: €500,00 bis € 1.000.000,00: €1.000,00 bis € 3.000.000,00: €2.000,00 bis € 5.000.000,00: €3.000,00 bis € 10.000.000,00: €5.000,00 darüber: € 10.000,00 Die Kosten für das technische Gutachten wurden auf der Grundlage der von den akkreditierten Gutachtern der Bank für die Bewertung von fertiggestellten Wohnimmobilien angewandten Sätze geschätzt
-----------------------------------	---

Spesen bezahlt an Confidi	Wie von der zuständigen Confidi angewandt
---------------------------	---

Nachfolgend sind die anfallenden Kosten aufgeführt:

An Confidi gezahlte Gebühren	Wie von der zuständigen Confidi angewandt. In der Regel werden die Gebühren als Prozentsatz des Nominalwerts der übernommenen Garantie ausgedrückt Sie werden in Abhängigkeit von der Laufzeit der Garantie und der Art der Finanzierung sowie der Rückbürgschaft, welche der Confidi von anderen Stellen gewährt wird, festgelegt.
------------------------------	---

Postspesen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Spesen Pfandverwaltung	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Sonstige Spesen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00
Vermittlungsgebühr für den Kreditvermittler	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: € 0,00 KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: € 0,00

BERATUNGSDIENSTE

Der Kunde kann einen Beratungsdienst in Anspruch nehmen.

Informationen zum Beratungsdienst	
Produktpalette für die Beratung	Von der Bank angebotene Produkte
Vom Verbraucher zu zahlende Beratungsgebühr	Angefallene Kosten
Vom Kreditgeber an den Kreditvermittler für die Beratung gezahlte Provision	Angefallene Kosten

Der **durchschnittliche globale Effektivzins** (TEGM) gemäß Art. 2 des Wuchergesetzes (Gesetz Nr. 108/1996), der sich auf Eröffnung eines Kontokorrentkredits bezieht, kann in der Filiale und auf der Website der Bank (www.raikaritten.it) eingesehen werden.

SONSTIGES

Periodizität der Berechnung und Belastung der Soll-Zinsen	KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK FIXZ.: Jährlich (am 31. Dezember jeden Jahres) oder bei Schließung der Geschäftsverbindung. Die Sollzinsen werden am 1. März des Jahres nach deren Berechnung fällig und dem Konto angelastet bzw. bei Beendigung des Vertragsverhältnisses sofort. KREDITRAHMEN MIT HYPOTHEK VAR. Z.: Jährlich (am 31. Dezember jeden Jahres) oder bei Schließung der Geschäftsverbindung. Die Sollzinsen werden am 1. März des Jahres nach deren Berechnung fällig und dem Konto angelastet bzw. bei Beendigung des Vertragsverhältnisses sofort.
Art des Divisors für die Zinsberechnung	Summe der Soll-Zinsnummern des Zeitraums multipliziert mit dem Zinssatz, gebrochen durch 365 (Divisor Kalenderjahr)

Die Zusammenfassung der Bedingungen wird einmal jährlich versendet. Falls sich die bis Jahresende geltenden wirtschaftlichen Bedingungen im Vergleich zu jenen der vorherigen Mitteilung nicht geändert haben, wird die Zusammenfassung der Bedingung nicht mehr versandt. Der Kunde kann jederzeit und kostenlos eine Kopie der Zusammenfassung der Bedingungen mit den geltenden wirtschaftlichen Bedingungen erhalten. Falls der Kunde den telematischen Versand gewählt hat, kann er zu jeder Zeit eine aktuelle Zusammenfassung der Bedingung über den Dienst Virtual Banking anfordern oder fristgerecht eine Kopie per E-Mail erhalten.

Informationen über die Wirksamkeit der Wertstellung und die Bedingungen der Verfügbarkeit für Einzahlungen und Behebungen sowie über sonstige Gebühren und Kommissionen im Zusammenhang mit dem Kontokorrent und den Zusatzleistungen finden Sie im Informationsblatt zum Kontokorrent.

RÜCKTRITT UND BESCHWERDEN

Rücktritt

Der Kunde kann vom unbefristeten Kreditrahmenvertrag jederzeit mit einer Frist von 15 Tagen zurücktreten, ohne Kosten und unter gleichzeitiger Zahlung des in Anspruch genommenen Betrags sowie der aufgelaufenen Zinsen. Vor Ablauf der 19 Monate ist der Rücktritt vom befristeten Kreditrahmenvertrag per Einschreiben oder zertifizierter E-Mail mit einer Frist von mindestens 15 Tagen vor dem genannten Ablaufdatum mitzuteilen.

Die Bank kann vor Ablauf der 19 Monate aus wichtigem Grund vom befristeten Kreditrahmenvertrag zurücktreten. Nach Ablauf dieser Frist von 19 Monaten kann die Bank vom unbefristeten Kreditrahmenvertrag mit einer Frist von 15 Tagen zurücktreten.

Sofern der Kunde Verbraucher im Sinne von Art. 33, Absatz 2 des G.v.D Nr. 206/05 (Verbraucherschutzgesetz) ist, kann die Bank vor Ablauf der 19 Monate aus wichtigem Grund vom befristeten Kreditrahmenvertrag zurücktreten. Nach Ablauf der genannten 19 Monate kann die Bank aus berechtigtem Grund mit sofortiger Wirkung oder mit einer Frist von 15 Tagen vom unbefristeten Kreditrahmenvertrag zurücktreten. In beiden Fällen wird dem Kunden für die Rückzahlung des in Anspruch genommenen Kapitals und der aufgelaufenen Zinsen eine Frist von 15 Tagen eingeräumt.

In jedem Fall führt der Rücktritt zur sofortigen Sperrung der weiteren Nutzung des gewährten Kredits.

Höchstfristen für die Beendigung der Geschäftsbeziehung

15 Tage ab Erhalt der Anfrage des Kunden.

Beschwerden

Im Falle einer Streitigkeit mit der Bank kann der Kunde eine Beschwerde einreichen, entweder per Brief, der am Schalter gegen Empfangsbestätigung abgegeben wird, oder per normaler Post und/oder Einschreiben mit Rückantwort, Fax, E-Mail oder zertifizierten E-Mail (PEC), an die folgenden Adressen:

Raiffeisenkasse Ritten

Beschwerdestelle

Dorfstraße 7, 39054 Klobenstein

Fax: 0471/357555

E-Mail: beschwerdestelle@raikaritten.it

PEC: info@pec.raikaritten.it

die innerhalb von 60 Tagen nach Erhalt antwortet.

Wenn der Kunde nicht zufrieden ist oder nicht innerhalb von 60 Tagen eine Antwort erhalten hat, muss er sich, bevor er sich mit dem Gericht in Verbindung setzt, an folgende Einrichtungen wenden:

- Schiedsgericht für Bank- und Finanzdienstleistungen (Arbitro Bancario Finanziario - ABF). Um zu erfahren, wie Sie das Schiedsgericht kontaktieren können, wenden Sie sich an die gebührenfreie Nummer 800.196969, konsultieren Sie die Website www.arbitrobancariofinanziario.it, wo auch die territorial zuständigen Kollegien mit ihren Adressen und Telefonnummern angegeben sind, fragen Sie bei den Filialen der Banca d'Italia oder bei der Bank nach.
- Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (Conciliatore Bancario Finanziario). Bei Streitigkeiten mit der Bank kann der Kunde mit Hilfe eines unabhängigen Schlichters ein Schlichtungsverfahren einleiten, bei dem versucht wird, eine Einigung mit der Bank zu erzielen. Für diese Dienstleistung ist es möglich, sich an die Schlichtungsstelle für das Bank- und Finanzwesen (im Register des Justizministeriums eingetragene Körperschaft) mit Sitz in Rom, Via delle Botteghe Oscure 54, Tel. 06.674821, Website www.conciliatorebancario.it, zu wenden.
- an eine der anderen Mediationsstellen, die auf Bank- und Finanzangelegenheiten spezialisiert und im entsprechenden Register des Justizministeriums eingetragen sind.

Das Recht des Kunden, Beschwerden bei der Banca d'Italia einzureichen, bleibt davon unberührt.

GLOSSAR

Gebühr für kurzfristige Kreditprüfung	Gebühr für die Abwicklung der kurzfristigen Kreditprüfung, wenn der Kunde Operationen durchführt, die zu einer Überziehung führen oder den Betrag einer bestehenden Überziehung erhöhen.
Allumfassende Gebühr	Gebühr berechnet im Verhältnis zum dem Kunden zur Verfügung gestellten Betrag und der Dauer des Kontokorrentkredits. Die Höhe darf pro Trimester nicht 0,5% auf den zur Verfügung gestellten Betrag überschreiten.
Verbraucher	Eine natürliche Person, die zu Zweck handelt, der nicht mit einer ausgeübten unternehmerischen, gewerblichen, handwerklichen oder freiberuflichen Tätigkeit zusammenhängt.
Kreditrahmen	Vertrag, durch den sich die Bank/Zahlungsdienstleister verpflichtet, dem Kunden einen Geldbetrag zusätzlich zu dem auf dem Konto verfügbaren Guthaben zur Verfügung zu stellen. Der Vertrag legt den maximalen Betrag des zur Verfügung gestellten Betrages und die vom Kunden zu belastenden Gebühren und Zinsen fest.
Hypothek/Hypothekengarantie	Garantie auf ein Gut, in der Regel eine Immobilie. Wenn der Schuldner seine Schuld nicht begleichen kann, kann der Gläubiger die Zwangsvollstreckung der Immobilie erwirken und deren Verkauf veranlassen.
Referenzindex	Markt- oder geldpolitischer Parameter, der zur Bestimmung des Zinssatzes verwendet wird.
Gutachten	Bericht eines Sachverständigen, der den Wert der zu belastenden Immobilie bestätigt.
Überziehung	Vom Kunden in Anspruch genommene oder ihm in Rechnung gestellte Geldbeträge über den Kreditrahmen hinaus ("Nutzung außerhalb Kreditrahmen"); vom Kunden in Anspruch genommene oder ihm durch fehlenden Kreditrahmen in Rechnung gestellte Geldbeträge über den Saldo des Kunden hinaus ("Überziehung ohne Kreditrahmen").
Jährlicher nominaler Sollzinssatz	Verwendeter Jahreszinssatz für die periodische Berechnung der Zinsen zu Lasten des Kunden auf die ausgenutzten Beträge bei einem Kredit und/oder bei Überziehungen. Die Zinsen werden im Anschluss dem Konto angelastet.
Verzugszinssatz	Angewendete Zinssatz bei Zahlungsverzug auf die vom Kunden geschuldeten Beträge.
Durchschnittlicher globaler Effektivzinssatz - Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Zinssatz, der alle drei Monate vom Wirtschafts- und Finanzministerium veröffentlicht wird, wie im Wuchergesetz vorgesehen. Um festzustellen, ob der Zinssatz verbotenen Zinswucher darstellt und verboten ist, muss unter den veröffentlichten effektiven Globalzinssätzen die Obergrenze der Operation bestimmt werden und geklärt werden, ob der von der Bank verlangte Zins nicht höher ist.
Maximalzinssatz (cap)	Auch als "Obergrenze" bezeichnet, d. h. der auf das Darlehen angewandte und vertraglich vereinbarte maximale Rückzahlungssatz.
Minimalzinssatz (floor)	Dieser auch als "Untergrenze" bezeichnete Zinssatz ist der vertraglich vereinbarte Mindestrückzahlungssatz für das Darlehen.